



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO
CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA
Avenida Vicente Machado, 400, 4º andar, Curitiba/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 21 de janeiro de 2019, em cumprimento ao mandado de avaliação de imóvel, extraído dos autos 0000108-08.2017.5.09.0018, da 1ª. Vara do Trabalho de Londrina/PR, passado a favor de **SINDICATO DOS TRABALHADORES NA IND. MAT. PLAST. DO NORTE DO PARANÁ**, contra **PVC BRAZIL INDÚSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES S/A E OUTROS (14)**, procedi à avaliação do seguinte bem:

Imóvel: 1 (uma) casa de alvenaria, de 241,87m² (segundo guia amarela da Prefeitura Municipal de Curitiba e averbação no Registro de Imóveis), em bom estado de conservação.

Descrição oficial: Imóvel descrito na matrícula 14.983, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba, é identificado nos seguintes termos: *“lote de terreno sob o nº 09, antigo nº 602, da quadra 31, da Planta Jardim das Américas, correspondendo ao lote fiscal nº 9000, da quadra 056, do setor 46, do cadastro municipal, com 12,00 metros de frente para a rua Ana Berta Roskamp, sito no bairro Cajuru, nesta cidade, por 34,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 12,00 metros de forma retangular, com área de 408 m², sem benfeitorias, confrontando pelo lado direito de quem da mencionada rua olha o terreno com o lote nº 8, pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e 13, e pelos fundos com o lote nº 17, todos da mesma quadra e Planta. AV – 2 – 14.983 – CONSTRUÇÃO: procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido ao titular deste cartório, para constar a construção de uma casa residencial em alvenaria, com a área global de 241,87m²”. Atualmente, perante a Prefeitura Municipal de Curitiba, a indicação fiscal é 46.056.009 – doc. anexo.*

Ônus: segundo certidão extraída dos assentamentos do CRI em 26.06.18 (anexa aos autos em fls.), o imóvel é gravado por hipoteca (R – 8 14.983), **por indisponibilidade**, determinada nas averbações 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23 e 24 todas pela Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Tribunal de Justiça do Paraná. É gravado **por penhora** nos registros 14 e 22, por determinação, respectivamente, do Juízo da 8ª. e 10ª. Varas Cíveis de Londrina. É gravado **por arrolamento** na av. 14, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Londrina/PR.





Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO
CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA
Avenida Vicente Machado, 400, 4º andar, Curitiba/PR

Endereço atual: Rua Ana Berta Roskamp, 737, Jardim das Américas, Curitiba/PR.

Ocupação: não foi possível identificar os moradores do imóvel, uma vez que os moradores se negaram a me atender.

Avaliação: uma vez que não foi possível avaliar o imóvel fisicamente, aplico o método comparativo de preços no mercado imobiliário do Bairro Jardim das Américas, em Curitiba, levando-se em consideração a metragem do imóvel e a similitude de características com outros imóveis, adotando o valor da média do m² na localidade, o bem fica avaliado em R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, para a produção de seus efeitos de direito.

Regina Célia Giacomet

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Assinatura digital



IMÓVEL SITO NA RUA ANA BERTA ROSKAMP, 737, BAIRRO JARDIM DAS AMÉRICAS, CURITIBA

