



**1ª Vara do Trabalho de Londrina**  
**Autos: 0680400-09.2009.5.09.0018**

OFICIAL DE JUSTIÇA

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**No dia 22 de janeiro de 2019, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:**

**DATA DE TERRAS SOB Nº 28, DA QUADRA Nº78, MEDINDO A ÁREA DE 246,00M<sup>2</sup>, SITUADA NO JARDIM SHANGRI-LÁ ZONA B, EM LONDRINA, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 73.190 DO CRI 2º OFÍCIO DE LONDRINA, CONTENDO COMO BENFEITORIA UMA RESIDÊNCIA EM MADEIRA, MEDINDO 84,00M<sup>2</sup>, EM RUIM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS);**

**CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO;**

**OCUPAÇÃO: IMÓVEL LOCADO PARA O SR. SILVIO INÁCIO ROSA;**

**Walter Santana**  
**Oficial de Justiça Avaliador**

